

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 16

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 143,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 143,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-101 716

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление много-квартирным домом	2 904	1 950	Управление многоквартирным домом	2 904	2 904
Содержание жилья	13 223	8 879	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	18 499	18 499
			2.банк.1,5%	786	786
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			Опокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 347	2 919		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>20 474</b>	<b>13 748</b>		<b>27 963</b>	<b>27 963</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	47 349	31 794		49 099	49 099
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 905	1 951		712	712
Водоотведение		0		676	676
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>50 254</b>	<b>33 744</b>		<b>50 487</b>	<b>50 487</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>70 728</b>	<b>47 492</b>		<b>78 450</b>	<b>78 450</b>
пени	7 330	4 922			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>78 058</b>	<b>52 415</b>		<b>78 450</b>	<b>78 450</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-26 036
процент оплаты арендаторы		67,15			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-127 752</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Учхоз д. 16

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	150,00														150,00
февраль	150,00														150,00
март	150,00														150,00
апрель	150,00														150,00
май	150,00				12731,00										12881,00
июнь	150,00							499,00							649,00
июль	150,00														150,00
август	150,00											2115,00			2265,00
сентябрь	150,00										1130,00				1280,00
октябрь	150,00														150,00
ноябрь	150,00					224,00									150,00
декабрь	150,00														374,00
итого	1800,00	0,00	0,00	0,00	12731,00	224,00	0,00	499,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	18499,00

Красноперова Е. В.